

**EDICTE**

*de 19 de setembre de 2012, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referents al municipi d'Amposta.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en les sessions de 14 de març de 2012 i 25 de juliol de 2011, va adoptar els acords següents:

*Exp.: 2011 / 044709 / E*

*Modificació puntual núm.27 del POUM, article 151 de les normes urbanístiques, al terme municipal d'Amposta*

*Acord de 14 de març de 2012*

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual núm. 27 del POUM referent a l'article 151, d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 25 de juliol de 2011.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 25 de juliol de 2011, i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

*Acord de 25 de juliol de 2011*

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual núm. 27 del POUM referent a l'article 151, d'Amposta, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal mantenir el paràmetre de façana mínima de parcel·la de 60m previst en el POUM i admetre façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de

13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, al carrer Nou del vall, 10-12, de Tortosa.

La documentació tècnica d'aquest expedient es pot consultar en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, mitjançant l'enllaç següent:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/44709/E&set-locale=ca>

Tortosa, 19 de setembre de 2012

TERESA CARBÓ ESPUNY  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual núm.27 del POUM, article 151 de les normes urbanístiques, al terme municipal d'Amposta*

## Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual núm.27 del POUM, article 151 de les normes urbanístiques, d'Amposta.

## Article 151

## Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima
- A 5000 m<sup>2</sup>
- B Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2000 m<sup>2</sup>
- C Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:
  - AD2-1 B: 2414,03 m<sup>2</sup>
  - AD2-1C: 2041,46 m<sup>2</sup>
  - AD2-1D: 2282,59 m<sup>2</sup>
  - AD2-1E: 2462,41 m<sup>2</sup>
  - AD2-1F: 2582,24 m<sup>2</sup>
  - AD2-3B: 4084,57 m<sup>2</sup>
- Façana mínima
- A 60 m
- B S'admetran façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.
- Ocupació màxima: 60% de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:
  - Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10: 0,692251 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - Parcel·la 2: 0,475000 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
  - Parcel·la 4, 5 i 7: 0,532610 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1pis
- Separació a vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m